

# **PRUTHVI ENCLAVE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**

(REGN. NO. BOM / [W-R] / HSG / TC / 10904 / 2000 - 2001)

CTS No. 170, Survey No. 110 (Part), Khatau Mill Compound, W. E. Highway, Borivali (E), Mumbai - 400 066

---

Ref - PE/0/23-24/10/97

Date: 10.10.2023

---

## **Special General Meeting Notice**

**Dear Society Member's**

**Greeting of the Day!!**

**Subject - Regarding detail clarity for redevelopment of new building under section 79 (A) of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961**

Prithvi Enclave Co. Op. Ho. So. Ltd in the last Annual general meeting of the society dated 10/09/2023, the proposal for redevelopment of the building was approved by majority. But it was observed by current Managing committee that some members of the society created confusion among the other members about the procedure of Article 79 (A).

Therefore, by the current Managing Committee Mumbai District Co. Op. Official Legal Advisor (Legal Expert) and Director (Housing Society Expert) of Housing Federation Limited (Government of Maharashtra) have been invited to deliver guidance and information regarding new building redevelopment rules under Section 79 (A) of Maharashtra Cooperative Societies Act, 1961. The concerned authorities are going to analyze and explain the related process to all the concerned members in a fully transparent manner.

We are requesting all authorized members to attend the meeting in person to know the rules and procedures for building redevelopment as per section 79 (A) from authorized government officer/person without being misguided by members who are deliberately trying to create enmity against the existing managing committee.

# PRUTHVI ENCLAVE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

(REGN. NO. BOM / [W-R] / HSG / TC / 10904 / 2000 - 2001)

CTS No. 170, Survey No. 110 (Part), Khatau Mill Compound, W. E. Highway, Borivali (E), Mumbai - 400 066

**Date & Time:** - 15<sup>th</sup> October 2023. 10:30am Onward

**Venue:** - Backside of E Wing

**Notes:** -

- If there is no quorum within ½ an hour of the time fixed, the meeting will be adjourned to later half of hour on the same day & same place & business as per above agenda shall be transacted at the adjourned meeting whether there is quorum or not.
- No proxy or a holder of power of attorney or letter of authority shall be eligible to attend the General Body Meeting on behalf of a member of society.
- If the original member is not attending the meeting, associate member if he/she wants to attend, has to seek prior permission from original member & submit the same to the society office before 3 days of SGM date in writing.

**Note:** - Requesting all the member has to attend the meeting & ensure full quorum.

Thanking you,

Yours Faithfully,

  
Mr. Nitin Keny  
(Chairman)

  
Mr. Avinash Padwankar  
(Secretary)

# PRUTHVI ENCLAVE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

(REGN. NO. BOM / [W-R] / HSG / TC / 10904 / 2000 - 2001)

CTS No. 170, Survey No. 110 (Part), Khatau Mill Compound, W. E. Highway, Borivali (E), Mumbai - 400 066

Ref - PE/0/23-24/10/97

Date: 10.10.2023

## विशेष सर्वसाधारण सभा

विषय:- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1961 च्या कलम ७९(अ)अंतर्गत नवीन इमारत पुनर्विकास नियम जाणून घेणे बाबत  
संदर्भ -: दिनांक १०/९/२३ रोजी ची वार्षिक सर्वसाधारण सभा  
पृथ्वी इंकलेव को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटीच्या दिनांक १०/९/२३ रोजीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत इमारतीच्या पुनर्विकासाचा प्रस्ताव बहुसंख्येने मंजूर करण्यात आला.परंतु सोसायटीच्या काही सभासदांतर्फे कलम ७९ (अ) प्रक्रिये बाबत इतर सभासदांमध्ये संभ्रम निर्माण करण्यात आला. त्यामुळे कार्यकारणी समितीला सभासदांना कलम ७९ (अ) बाबत जाणून घेण्याचे निरीक्षणास आले.त्या अनुषंगाने कार्यकारणी समितीतर्फे मुंबई जिल्हा को. ऑप.हाउसिंग फेडरेशन लिमिटेड (महाराष्ट्र शासनचे) अधिकृत कायदेशीर सल्लागार (कायदे तज्ञ) तसेच संस्थेचे संचालक (हाऊसिंग सोसायटी तज्ञ) यांस महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1961 च्या कलम ७९ (अ) अंतर्गत नवीन इमारत पुनर्विकास नियम यांचे मार्गदर्शन व माहिती देण्याकरिता आमंत्रित केले आहे.संबंधित अधिकृत अधिकारी संबंधित प्रक्रिया पूर्ण पारदर्शकपणे सर्व सभासदांना विश्लेषित करून सांगणार आहेत.तरी सर्व अधिकृत सभासदांना विनंती आहे की सध्यस्थितीत संस्थेच्या आवारात पुनर्विकास प्रक्रिया बाबत कार्यकारणी समितीच्या विरुद्ध दवेष निर्माण करणाऱ्या सदस्यांपासून व इतर कोणाच्याही भुलत आपण बळी न पडता कलम ७९ (अ) अंतर्गत इमारत पुनर्विकास नियम

# PRUTHVI ENCLAVE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

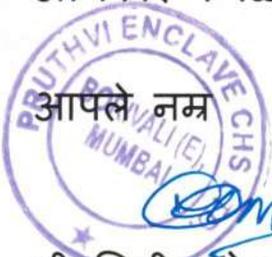
(REGN. NO. BOM / [W-R] / HSG / TC / 10904 / 2000 - 2001)

CTS No. 170, Survey No. 110 (Part), Khatau Mill Compound, W. E. Highway, Borivali (E), Mumbai - 400 066

व प्रक्रिया शासनाच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून / तज्ञांकडून जाणून घेण्यासाठी सर्व अधिकृत सभासदांनी प्रत्यक्ष सभेस उपस्थित रहावे.  
ही विनंती.

## विशेष सूचना

1. सभेसाठी निश्चित केलेल्या वेळेत कोरम नसल्यास, सभा तहकूब केली जाईल आणि ती अर्ध्या तासानंतर त्याच दिवशी आणि त्याच ठिकाणी आयोजित केली जाईल आणि अशा स्थगित सभेला उपस्थित सदस्य पुढे जातील. बैठकीचा व्यवसाय. अशा बैठकीमध्ये होणारा व्यवहार सोसायटीच्या सर्व सदस्यांना बंधनकारक असेल.
2. पॉवर ऑफ अॅटर्नी धारक, प्रॉक्सी, अधिकार पत्र (व्यक्तींच्या बाबतीत) आणि इतर कोणत्याही गैर-सदस्यांना मीटिंगला उपस्थित राहण्याची सक्तीने परवानगी दिली जाणार नाही.
3. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, 1960 च्या कलम 27 च्या तरतुदीच्या अधीन राहून सभेला उपस्थित राहण्याचा आणि मतदानाचा हक्क बजावण्याचा अधिकार केवळ बोनाफाईड सदस्यांना आहे.



आपले नम  
श्री नितीन केणी  
(अध्यक्ष)

श्री अविनाश पडवणकर  
(सेक्रेटरी)